



Confort au foyer

Un entretien régulier, voilà le secret



Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou un grand nombre en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps. Un calendrier d'entretien saisonnier peut faire échec à la plupart des problèmes les plus courants et les plus coûteux avant même qu'ils ne surviennent.

Conseils d'entretien automnal:

- Inspectez l'extérieur de votre maison afin de voir si des travaux de réparation devront être effectués avant l'hiver, tels que des travaux de peinture, de calfeutrage ou de réparation du bardage.
- Retirez les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières et sur le toit, et faites couler de l'eau dans le tuyau de descente pour voir si l'eau s'écoule bien.

- Assurez-vous que toutes les portes extérieures sont bien étanches lorsqu'elles sont fermées, et vérifiez que les autres portes fonctionnent correctement. Au besoin, changez le calfeutrage et le coupe-froid.
- Protégez votre aménagement paysager contre l'hiver, entreposez vos meubles extérieurs, préparez le jardin et, au besoin, protégez les jeunes arbres ou les arbustes contre la saison froide.
- Lubrifiez la pompe de circulation du système de chauffage à l'eau chaude.
- S'il y a une porte entre votre maison et votre garage, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique pour vous assurer qu'il ferme la porte complètement.

En prenant connaissance des conseils donnés ci-dessous, vous apprendrez comment protéger votre investissement et quoi faire pour que votre foyer demeure un endroit sûr où il fait bon vivre.

Référence : Les archives du eNewsletter *Confort au foyer*

Services économiques TD

Perspectives économiques provinciales : Les économies provinciales tournent à plein régime et se rejoignent au niveau de la croissance

Il est important de souligner que ces importantes révisions à la hausse des prévisions pour 2017 ne changent rien au thème principal des récentes publications sur les prévisions, à savoir la convergence des performances provinciales. Selon nous, après une parenthèse de trois ans, les provinces productrices de pétrole devraient rebondir et être propulsées au sommet du palmarès cette année et l'année prochaine. En effet, après deux années de profonde récession, l'Alberta devrait connaître un important revirement de tendance et enregistrer le plus fort taux de croissance du pays, soit 3,7 %, en 2017. La province devrait donc représenter un point de pourcentage complet dans l'accélération de 1,3 point de pourcentage prévue pour l'économie canadienne cette année, dont la croissance devrait atteindre 2,8 %. En revanche, les taux de croissance de l'Ontario et de la Colombie-Britannique devraient diminuer, mais rester égaux ou légèrement supérieurs à la moyenne nationale. Les autres provinces devraient inscrire des gains stables, mais modestes de l'ordre de 1 % à 2 % durant la période prévisionnelle.

Les perspectives économiques se sont améliorées cette année, mais elles ne sont pas dénuées de risques. Étant donné l'incertitude persistante à l'égard de la politique commerciale (la renégociation de l'ALENA débutera sans doute durant l'été), les exportateurs resteront sur leurs gardes. Il est probable que cette incertitude freinera les investissements des entreprises dans les régions qui dépendent des échanges commerciaux avec les États-Unis. L'administration Trump a déjà annoncé l'imposition de droits compensatoires sur les importations de bois d'œuvre résineux canadien. Les producteurs seront touchés dans plusieurs provinces, en particulier en Colombie-Britannique, au Québec et au Nouveau-Brunswick. Des droits antidumping pourraient suivre dans les prochaines semaines, ce qui accentuerait l'impact. Le récent recul du prix du pétrole brut sous la barre des 45 dollars américains par baril souligne les défis auxquels font face les provinces productrices de pétrole. Nous pré-voyons que ce recul ne sera que temporaire et que

le prix de l'indice de référence WTI retournera au-delà de 50 dollars américains dans la deuxième moitié de 2017 alors que les coupures de production commencent à se faire sentir sur les balances mondiales. Toutefois, une faiblesse continue du prix du pétrole poserait un risque à la baisse pour nos prévisions pour l'Alberta, la Saskatchewan, et Terre-Neuve-et-Labrador.

Au Canada, le marché de l'habitation reste le risque principal, particulièrement dans les régions où il a fortement contribué à la croissance ces dernières années, comme la Colombie-Britannique et l'Ontario. En Ontario, les mesures prises récemment par le gouvernement provincial pour ralentir le marché résidentiel de la région élargie du Golden Horseshoe donnent les résultats escomptés, pour l'instant. Par ailleurs, d'autres marchés, comme ceux de la Colombie-Britannique, du Québec et de l'Î.-P.-É. ont enregistré un important mouvement haussier. En définitive, tous les marchés seront touchés lorsque les taux d'intérêt, qui sont extraordinairement bas, commenceront à augmenter d'ici la fin de l'année.

Source: Beata Caranci, Services économiques TD, June 22, 2017

Le saviez-vous?

Les murs sont froids au toucher, les planchers sont froids, les frais de chauffage sont élevés et la chaleur n'est pas répartie uniformément dans toute la maison sont les signes d'une mauvaise isolation.



Communiquez avec votre spécialiste hypothécaire mobile de la TD ou visitez le tdcanadatrust.com/pretshypothecaires

